

60-18

(7.331)

**Einquartierungen, Militärunterkunft, Militärküche
Truppenunterkunft Saalbau - Betrieb
Militärparkplatz Parzelle 603, Industrie Neuhof 2
Mietvertrag ImmoFriedli AG - Kreditbewilligung (fakultatives Referendum)**

Am 05.02.2018 (GRB 33-18) hat der Gemeinderat beschlossen, zur Entlastung des Parkplatzes auf Parzelle 1012, Industrie Neuhof, und der Saalbauparkplatzes sowie zur Erfüllung der TRUK-Vereinbarung mit der Armee für die Bereitstellung eines weiteren Parkplatzes auf Parzelle 602 (Industrie Neuhof 2c) ein Mietvertrag über fünf Jahre mit der ImmoFriedli AG abzuschliessen.

Zwischenzeitlich hat nun die ImmoFriedli AG einen für den Zeitraum vom 01.05.2018 – 31.12.2024 befristeten Mietvertrag für die Parzelle 603 zugestellt. Für 2018 beträgt der Mietzins Fr. 50'000.00, für die weiteren Jahre je Fr. 75'000.00. Die einmaligen Einrichtungskosten werden mit Fr. 35'000.00 veranschlagt, die wiederkehrenden Nebenkosten mit mutmasslich je Fr. 5'000.00. Die Gesamtkosten belaufen sich somit gemäss vorliegender Aufstellung auf Fr. 565'000.00 und können über die Mehrerträge aus der Truppenunterkunft Saalbau refinanziert werden.

Die Finanzierung wurde zwischenzeitlich mit der Finanzverwaltung und dem ROD Schönbühl (Rechnungsprüfungsorgan) geklärt. Diese kann in Form eines Gesamtkredites beschlossen werden. Aufgrund der Kreditsumme unterliegt der Beschluss dem fakultativen Referendum und ist somit entsprechend öffentlich zu publizieren.

Erwägungen Gemeinderat

Beim vorliegenden Mietvertrag löst der Punkt 3 (Mietdauer) einige Fragen aus. Einerseits ist in Punkt 3.2 festgehalten, dass der Mietvertrag befristet bis 31.12.2024 gültig ist, andererseits steht in Punkt 3.3 dass der Mietvertrag unter Einhaltung einer jährlichen Kündigungsfrist erstmals per 01.01.2024 gekündet werden kann.

Beschluss

1. GR Marc Dummermuth wird die Punkte 3.2 und 3.3 des vorliegenden Mietvertrags mit der ImmoFriedli AG vor der Vertragsunterzeichnung klären.
2. Für die Finanzierung des befristeten Mietobjektes wird ein mehrjähriger Verpflichtungskredit von Fr. 565'000.00 gemäss vorliegender Berechnung bewilligt.
3. Der Beschluss unterliegt dem fakultativen Referendum gemäss Art. 18a der Gemeindeordnung, ist mit den entsprechenden Hinweisen im amtlichen Anzeiger zu publizieren und die Geschäftsunterlagen sind während der 30tägigen Referendumsfrist in der Gemeindeschreiberei öffentlich aufzulegen.
4. Das Ratsbüro wird mit dem Vollzug beauftragt.

Eröffnung:

- ImmoFriedli AG – mündlich durch GR Marc Dummermuth
- Finanzkommission

- Finanzverwaltung
- Archiv 7.331

GEMEINDERAT KIRCHBERG BE

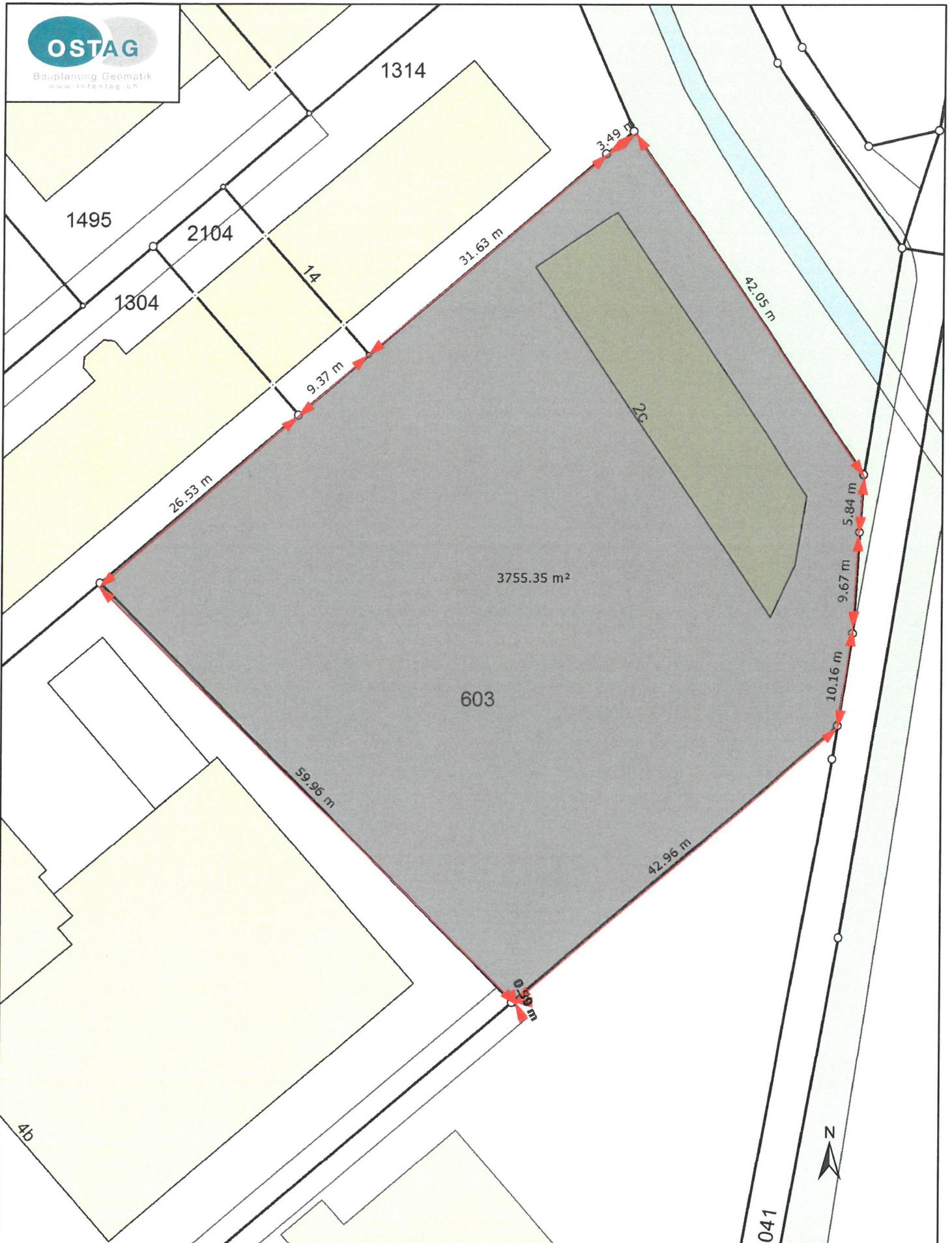


M. Nyffenegger
Präsidentin



HP. Keller
Gemeindeschreiber





RegioGIS I - Ausdruck

RegioGIS I
 OSTAG Ingenieure AG
 3400 Burgdorf
 Tel +41 34 420 02 80
 info@ostag-ing.ch

Die im Internet aufgeschalteten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Diese können nicht für öffentliche Zwecke verwendet werden.

Erstellt für Maßstab 1:500
 Ersteller/in Gast
 Erstellungsdatum 09.02.2018
 Bemerkung