

## **PUBLIKATIONS-AUFTRAG**

Wir bitten Sie um Publikation des nachstehenden Textes im amtlichen Teil der Ausgaben von

Anzeiger Kirchberg u.U.:	Donnerstag, 21. November 2019	Nr. 47
	Donnerstag, 28. November 2019	Nr. 48
Amtsblatt Kanton Bern:	Mittwoch, 20. November 2019	Nr. 47

3422 Kirchberg, 11. November 2019

### **Geht an**

- Anzeigerkontrolle Kirchberg, Eyrstrasse 1, 3422 Kirchberg ([inseerate@anzeiger-kirchberg.ch](mailto:inseerate@anzeiger-kirchberg.ch))
- Amtsblatt Kanton Bern, W. Gassmann AG, Längfeldweg 135, Postfach, 2501 Biel ([amtsblatt@gassmann.ch](mailto:amtsblatt@gassmann.ch))

---

## **KIRCHBERG BE**

### ***Einwohnergemeinde Kirchberg BE Revision Ortsplanung – Abschliessende öffentliche Auflage***

Am 18. März 2019 hat die Einwohnergemeindeversammlung die revidierte Baurechtliche Grundordnung der Gemeinde (Zonenplan, Schutzplan und Baureglement) beschlossen. Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens verlangt das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern (AGR) verschiedene Anpassungen, welche im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Artikel 122 Abs. 8 BauV durch den Gemeinderat vorgenommen und am 18. November 2019 beschlossen wurden. Für die geänderten Unterlagen sowie die von der Gemeindeversammlung nach der ordentlichen Auflage genehmigten punktuellen Anpassungen am Baureglement ist gemäss Baugesetz noch ein formelles Auflageverfahren durchzuführen.

Die Einwohnergemeinde Kirchberg bringt deshalb in Anwendung von Art. 60 Abs. 3 des kantonalen Baugesetzes (BauG) folgende Revisionsdokumente der Ortsplanung zur abschliessenden öffentlichen Auflage:

#### **A Baureglement:**

Beschlossene Anpassungen durch die Gemeindeversammlung

- Art. 2 Abs. 4 Absatznummerierung
- Art. 4 Abs. 4 Markierung der Änderung gegenüber dem BauR 2003
- Art. 6 Abs. 2 Markierung der Änderung gegenüber dem BauR 2003
- Art. 9 Abs. 7 Bepflanzung
- Art. 10 Abs. 2 Zusammenbau von Gebäuden
- Art. 11 Abs. 4+5 Randtitel, Bauabstand von öffentlichen Strassen
- Art. 12 Randtitel
- Art. 14 Abs. 3+4 Grenzabstände
- Art. 16 Abs. 1 Anlagen und Bauteile im Grenzabstand
- Art. 17 Abs. 1+2 Näherbau, Grenzanbau, Zusammenbau
- Art. 20 Abs. 3 Untergeschoss
- Art. 21 Abs. 4 Absatznummerierung
- Art. 24 Abs. 2 Bezeichnung Bauinventar, Markierung der Änderung gegenüber dem BauR 2003
- Art. 26 Abs. 6-8 Absatznummerierung

#### **B Baureglement:**

Anpassungen im Genehmigungsverfahren (Forderungen AGR)

- Art. 1 Abs. 4 Bedingte Einzonung
- Art. 9 Abs. 6 Einfriedungen gegenüber Landwirtschaft

- Art. 16 Abs. 1 Anlagen und Bauteile im Grenzabstand
- Art. 17 Abs. 2 Zusammenbau
- Art. 20 Abs. 2 Anbauten/Gebäudelänge
- Art. 21 Abs. 3 Abgrabungen
- Art. 26 Abs. 5 Kulturland Wohn-, Dorf- und Kernzone
- Art. 26 Abs. 6 Kulturland Industriezone, übrige Bauzonen
- Art. 27 Abs. 3 Weilerzone – NISV-Emissionsbereich
- Art. 32 Abs. 5 ZPP 6 – Geschossflächenziffer
- Art. 39 Abs. 1 Masse (Industrie)
- Art. 40 Abs. 1 Zuständigkeit Gemeinderat
- Art. 43 Abs. 1 Bestandteile baurechtliche Grundordnung
- Art. 43 Abs. 3 Aufhebung bestehender Erlasse

C Anpassungen Zonenplan im Genehmigungsverfahren:

- Gebiet Chosthus (Parzelle Nr. 1169: ZöN Chosthusweg)
- Weilerzone Bütikofen (Nachtrag NISV-Emissionsbereich)

Zur Einsicht- und Kenntnisnahme aufgelegt werden ferner die Erläuterungen zu den Inhalten der Auflage.

Die Unterlagen liegen während 30 Tagen, d.h. in der Zeit vom 21. November – 20. Dezember 2019, während den Büroöffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung Kirchberg zur Einsichtnahme öffentlich auf. Die Auflageunterlagen können auch im Internet unter [www.kirchberg-be.ch](http://www.kirchberg-be.ch) eingesehen werden.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen können nur gegen die vorliegenden Änderungen erhoben werden. Sie sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich und begründet zu richten an den Gemeinderat Kirchberg, Solothurnstrasse 2, 3422 Kirchberg BE.

3422 Kirchberg, 18. November 2019  
Gemeinderat Kirchberg BE