

Überbauungsordnung Höchfeldweg, Kirchberg

Überbauungsplan 1:500

Weitere Unterlagen:
Überbauungsvorschriften
Erläuterungsbericht
Richtprojekt vom 31.10.2022
Schlussbericht Workshopverfahren vom 01.12.2022

Impressum
Auftraggeber: Gemeinderat Kirchberg BE
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
1.0	01.12.2022	Überbauungsplan für die freiwillige Mitwirkung

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom bis

Kantonale Vorprüfung vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom bis

Einsprachen

Erliedigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident:

Die Gemeindeverwalterin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Kirchberg, den Die Gemeindeverwalterin:



Legende

Festlegungen

-  Wirkungsbereich
-  Baubereiche 1 - 7
-  Aussenraumbereich öffentlich
-  Aussenraumbereich (halb-)privat
-  Grössere Spielfläche
-  Bereich unterirdische Retentionsanlage (ungefähre Lage)
-  Erschliessungsbereich Langsamverkehr
-  Erschliessung Einstellhalle Langsamverkehr
-  Erschliessungsbereich Einstellhalle MIV
-  NP Notparkplatz (Feuerwehr, Notzufahrten)

Hinweise

-  Vermessungspunkte
-  Vermessungslinien
-  Strassenabstand (3.6m)
-  Grenzabstand W2 (4m)
-  Grenzabstand W3 (5m)
-  Abstand Hecke (6m)
-  Zonengrenze W2 / W3
-  Parzellengrenzen
-  Baubereiche gemäss Richtprojekt
-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Strassen, Wege
-  Bauzone

Vermessungspunkte

Punkte	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2611757.186	1214731.653
2	2611627.391	1214839.547
3	2611646.902	1214835.829
4	2611645.278	1214819.523
5	2611647.622	1214803.513
6	2611628.292	1214798.933
7	2611621.611	1214819.102
8	2611650.444	1214798.816
9	2611669.509	1214789.438
10	2611680.042	1214770.953
11	2611663.709	1214759.647
12	2611653.309	1214772.178
13	2611640.14	1214781.728
14	2611687.272	1214763.12
15	2611697.712	1214750.622
16	2611710.885	1214741.048
17	2611701.071	1214724.72
18	2611699.849	1214724.413
19	2611681.562	1214733.336
20	2611670.979	1214751.765

Punkte	X-Koordinate	Y-Koordinate
21	2611667.973	1214838.119
22	2611678.875	1214845.431
23	2611684.824	1214845.643
24	2611692.917	1214833.575
25	2611693.496	1214826.149
26	2611693.274	1214815.114
27	2611675.33	1214812.321
28	2611673.113	1214826.547
29	2611676.072	1214805.563
30	2611693.627	1214810.607
31	2611699.025	1214799.288
32	2611708.57	1214788.33
33	2611694.875	1214776.402
34	2611681.308	1214787.371
35	2611712.498	1214798.631
36	2611725.62	1214811.223
37	2611738.727	1214797.564
38	2611741.397	1214780.36
39	2611724.207	1214774.501
40	2611719.519	1214788.256

Punkte	X-Koordinate	Y-Koordinate
41	2611725.981	1214770.968
42	2611743.764	1214774.777
43	2611747.729	1214756.266
44	2611740.951	1214740.229
45	2611723.25	1214744.287
46	2611726.497	1214758.452
47	2611582.103	1214840.185
48	2611597.546	1214844.059
49	2611620.107	1214844.846
50	2611620.361	1214823.038
51	2611680.464	1214716.429
52	2611755.458	1214731.65
53	2611709.493	1214722.711
54	2611715.572	1214724.237
55	2611636.665	1214775.966
56	2611674.045	1214727.908
57	2611652.588	1214838.181
58	2611664.831	1214839.022
59	2611668.347	1214831.114



0 25 50 m