

Überbauungsordnung Höchfeldweg, Kirchberg

Überbauungsplan 1:500

Weitere Unterlagen:
 Überbauungsvorschriften
 Erläuterungsbericht
 Richtprojekt vom 31.10.2022 (rev. 25.09.2024)
 Schlussbericht Workshopverfahren vom 01.12.2022
 Änderung Baureglement zur ZPP 6
 Mitwirkungsbericht
 Vorprüfungsbericht

Impressum
 Auftraggeber: Gemeinderat Kirchberg BE
 Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
1.0	04.11.2024	Exemplar für die öffentliche Auflage

Legende

Festlegungen

-  Wirkungsbereich
-  Baubereiche 1-7
-  Baubereich Containeranlage
-  Arealinterner Aussenraum
-  Aussenraumbereich (halb-)privat
-  Grössere Spielfläche
-  Bereich unterirdische Retentionsanlage
-  Erschliessungsbereich Langsamverkehr
-  Erschliessung Einstellhalle Langsamverkehr
-  Erschliessungsbereich MIV
-  Bestehende Strasse Alter Chilchweg
-  Notparkplatz (Feuerwehr, Notzufahrten)

Hinweise

-  Vermessungspunkte
-  Vermessungslinien
-  Strassenabstand (3.6m)
-  Grenzabstand W2 (4m)
-  Grenzabstand W3 (5m)
-  Abstand Hecke (6m)
-  Zonengrenze W2 / W3
-  Baubereiche Richtprojekt
-  Parzellengrenzen
-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Strassen, Wege
-  Bauzone

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	26.01.2023 bis 27.02.2023
Kantonale Vorprüfung vom	29.04.2024
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	.....
Publikation im Amtsblatt vom	.....
Öffentliche Auflage vom	..... bis
Einsprachen	.....
Erfledigte Einsprachen	.....
Unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....
Namens der Einwohnergemeinde	.....
Der Präsident:	.....
Die Gemeindeverwalterin:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	.....
Kirchberg, den	Die Gemeindeverwalterin:
.....

0 25 50 m



Vermessungspunkte

Punkte	X-Koordinate	Y-Koordinate	Punkte	X-Koordinate	Y-Koordinate	Punkte	X-Koordinate	Y-Koordinate	Punkte	X-Koordinate	Y-Koordinate	Punkte	X-Koordinate	Y-Koordinate	Punkte	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2611757.186	1214731.653	25	2611693.496	1214826.149	49	2611620.107	1214844.846	73	2611667.977	1214829.181	97	2611618.996	1214819.044	121	2611679.789	1214731.419
2	2611627.391	1214839.547	26	2611693.274	1214815.114	50	2611620.361	1214823.038	74	2611656.977	1214823.181	98	2611678.074	1214847.904	122	2611709.247	1214798.975
3	2611646.902	1214835.829	27	2611675.330	1214812.321	51	2611679.970	1214718.397	75	2611667.977	1214823.181	99	2611686.125	1214848.191	123	2611725.693	1214814.758
4	2611645.278	1214819.523	28	2611673.113	1214826.547	52	2611754.113	1214737.008	76	2611666.601	1214795.509	100	2611695.358	1214834.423	124	2611741.077	1214798.726
5	2611647.622	1214803.513	29	2611676.072	1214805.563	53	2611709.493	1214722.711	77	2611671.634	1214798.777	101	2611695.998	1214826.221	125	2611750.339	1214756.019
6	2611628.292	1214798.933	30	2611693.627	1214810.607	54	2611715.572	1214724.237	78	2611672.592	1214786.284	102	2611695.731	1214812.966	126	2611742.437	1214737.324
7	2611621.611	1214819.102	31	2611699.025	1214799.288	55	2611636.665	1214775.966	79	2611677.624	1214789.551	103	2611701.134	1214800.674	127	2611720.254	1214742.409
8	2611650.444	1214798.816	32	2611708.570	1214788.330	56	2611674.045	1214727.908	80	2611703.835	1214796.930	104	2611712.097	1214788.087	128	2611723.985	1214758.684
9	2611669.509	1214789.438	33	2611694.875	1214776.402	57	2611652.588	1214838.181	81	2611708.630	1214800.536	105	2611694.935	1214773.139	129	2611722.647	1214771.328
10	2611680.042	1214770.953	34	2611681.308	1214787.371	58	2611664.831	1214839.022	82	2611710.446	1214788.139	106	2611679.124	1214785.923	130	2611717.261	1214787.132
11	2611663.709	1214759.647	35	2611712.498	1214798.631	59	2611668.347	1214831.114	83	2611715.241	1214791.745	107	2611673.244	1214809.466	131	2611644.138	1214769.899
12	2611653.309	1214772.178	36	2611725.620	1214811.223	60	2611662.253	1214844.842	84	2611714.416	1214765.822	108	2611670.693	1214825.835	132	2611649.881	1214774.664
13	2611640.140	1214781.728	37	2611738.727	1214797.564	61	2611649.833	1214844.401	85	2611725.398	1214766.452	109	2611649.006	1214801.273	133	2611652.165	1214770.658
14	2611687.272	1214763.120	38	2611741.397	1214780.360	62	2611681.316	1214713.034	86	2611714.760	1214759.832	110	2611636.758	1214780.997	134	2611664.861	1214756.044
15	2611697.712	1214750.622	39	2611724.207	1214774.501	63	2611755.458	1214731.650	87	2611725.742	1214760.462	111	2611638.810	1214779.522	135	2611665.484	1214751.567
16	2611710.885	1214741.048	40	2611719.519	1214788.256	64	2611632.525	1214843.782	88	2611653.725	1214761.760	112	2611671.300	1214791.343	136	2611668.838	1214747.073
17	2611701.071	1214724.720	41	2611725.981	1214770.968	65	2611638.123	1214843.752	89	2611655.350	1214763.243	113	2611683.348	1214770.201	137	2611672.337	1214749.398
18	2611699.849	1214724.413	42	2611743.764	1214774.777	66	2611632.523	1214838.752	90	2611661.947	1214755.535	114	2611665.364	1214757.852	138	2611677.783	1214730.418
19	2611681.562	1214733.336	43	2611747.729	1214756.266	67	2611638.123	1214838.752	91	2611660.226	1214754.164	115	2611669.268	1214753.620	139	2611673.454	1214737.510
20	2611670.979	1214751.765	44	2611740.951	1214740.229	68	2611646.904	1214836.750	92	2611625.609	1214842.431	116	2611687.722	1214766.481	140	2611670.476	1214735.909
21	2611667.973	1214838.119	45	2611723.250	1214744.287	69	2611652.904	1214836.804	93	2611649.617	1214837.857	117	2611699.432	1214752.462	141	2611646.029	1214827.061
22	2611678.875	1214845.431	46	2611726.497	1214758.452	70	2611647.003	1214825.751	94	2611647.796	1214819.582	118	2611714.208	1214741.723	142	2611645.628	1214823.034
23	2611684.824	1214845.643	47	2611582.103	1214840.185	71	2611653.003	1214825.805	95	2611650.428	1214801.610	119	2611702.682	1214722.547	143	2611670.597	1214832.211
24	2611692.917	1214833.575	48	2611597.546	1214844.059	72	2611656.977	1214829.181	96	2611626.639	1214795.972	120	2611699.573	1214721.766	144	2611672.538	1214827.841