

## Neuerungen auf eBau ab 6. März 2025 – Information für Planende

Aufgrund der Weiterentwicklung von eBau vom 6. März 2025 erlauben wir uns die wichtigsten Neuerungen unten aufzuführen. Diese sind für neu einzureichende Baugesuche ab dem 6. März 2025 massgebend.

*Auszug eBau:*

### Neu

- **Digitalisierung des Formulars Erdbebensicherheit:**  
Das Formular Erdbebensicherheit wurde vollständig digitalisiert und in die eBau-Applikation integriert. Gesuchstellende können dieses Formular nun direkt im Baugesuchsformular ausfüllen und einreichen.
- **Digitalisierung der gemeindespezifischen Formulare:**  
Mit diesem Release wurden die gemeindespezifischen Formulare vollständig digitalisiert und in die eBau-Applikation integriert. Da die gemeindespezifischen Formulare aus 6 Unterformularen bestehen, wurden im Triageabschnitt des Baugesuchsformulars neue Triagefragen hinzugefügt. Je nach Beantwortung erscheinen die relevanten Formulare automatisch unter Spezialformulare. Dabei handelt es sich um folgende Formulare:
  - Benutzung von öffentlichem Terrain  
(Auch als separate Meldung im Bürgerportal unter Spezialverfahren verfügbar)
  - Anschluss Elektrizität
  - Anschluss Gemeinschaftsantenne/Fernmeldenetz
  - Anschluss Gas
  - Anschluss Trinkwasserinstallation
  - Anschluss Wasser- und Abwasserinstallation
- **Pflichtdokument als "nicht benötigt" markieren:**  
In den Formularen haben Benutzer\*innen nun die Möglichkeit, Pflichtdokumente als nicht benötigt zu markieren. Zusätzlich muss eine Begründung erfasst werden, warum das jeweilige Dokument für das Gesuch nicht erforderlich ist.
- **Neue Reklamegesuch-Meldung:**  
Das Reklamegesuch kann nun, als eigenständiges Gesuch erfasst werden.
- **Infotext für juristische Personen in der Personalientabelle:**  
In der Personalientabelle im Bürgerportal erscheint nun ein Hinweis, wenn eine juristische Person in der Gesuchstellenden-Tabelle erfasst wurde. Da die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle nur eine natürliche Person sein darf, werden die Nutzer\*innen darauf hingewiesen, dass eine verantwortliche natürliche Person hinterlegt werden muss.

- **Generelles Baugesuch: Angabe über Prüfgegenstand:**  
Für das "Generelle Baugesuch" wurde im Abschnitt "Bauvorhaben" das neue Pflichtfeld "Explizite Angabe über Prüfgegenstand (Art. 42 Abs. 1 Bst b)" hinzugefügt.
- **Anpassung der Tabellen im Abschnitt Wohnen:**  
Im Baugesuchsformular im Abschnitt "Wohnen" wurden die drei Tabellen für Hauptnutzflächen (m<sup>2</sup> Wohnen), Hauptnutzflächen (m<sup>2</sup> Übrige) und Wohnungskategorie überarbeitet. Nutzer\*innen können nun jeweils den aktuellen Bestand, die neu hinzukommenden Flächen sowie die aufgehobenen Flächen erfassen. Auf dieser Basis wird automatisch der Bestand nach der Realisierung berechnet.
- **Erweiterung: Postleitzahl-Feld in allen Formularen:**  
In allen Formulartypen wurde im Abschnitt "Allgemeine Angaben" das Feld PLZ ergänzt.
- **Änderungsantrag Bereich Raumakustik:**  
Im Baugesuchsformular wurden im Abschnitt "Raumakustik" einige Fragen überarbeitet bzw. angepasst.
- **Formularfrage Bevölkerungsschutz:**  
Eine Frage im Baugesuchsformular zum Thema "Schutzraum" wurde überarbeitet. Zusätzlich wurde ein neuer Infotext ergänzt, der den Gesuchstellenden weitere Erläuterungen zur Beantwortung der Frage bietet.
- **Anpassung des Infotextes im Abschnitt Dokumente:**  
Mit der Digitalisierung der gemeindespezifischen Formulare wurde der Infotext im Abschnitt "Dokumente" entsprechend angepasst.
- **Info Button Naturgefahren:**  
Der Info-Button zur Frage „Gebiet mit bekannten, unbekanntem oder vermuteten Naturgefahren“ wurde überarbeitet und angepasst.
- **Neue Reihenfolge für Spezialverfahren:**  
Die Dossiertypen bzw. Meldungen der Spezialverfahren wurden alphabetisch neu angeordnet.
- **Modernisierung Textbausteine:**  
Das Modul "Textbausteine" im Administrationsbereich wurde modernisiert.
- **Anpassung Text im Abschnitt Dokumente im Bürgerportal:**  
Im Bürgerportal, im Abschnitt "Dokumente" wurde der Text angepasst.
- **Gemeindespezifische Formulare Triagefragen "optional":**  
Mit der Aufschaltung der digitalen gemeindespezifischen Formulare, wurden die dazugehörigen Triagefragen als optional eingestellt, wenn im Baugesuchsformular folgende Kombination gewählt wird: Baubeschrieb > Andere; Nutzungsart > Andere; Vorhaben > Weitere.
- **Einfache Leseberechtigung:**  
Innerhalb des bereits aufgeschalteten Berechtigungsmoduls können Nutzer\*innen nun auch eine einfache Leseberechtigung an andere Organisationen für einzelne Dossiers vergeben.

- **Automatische Berechtigung Meldung Wärmeerzeugersersatz:**  
In der Meldung Wärmeerzeugersersatz existiert bereits eine optionale Bestätigung, mit der der Gesuchstellende der Feuerungskontrolle des Kantons Bern den Zugang zu dem eingereichten Dossier freigeben kann. Neu erhält die Feuerungskontrolle neben der Notifikation automatisch eine Einsichtsberechtigung auf das Dossier.