

1.0	Baugesuch	☐ Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr.: _____
		☒ Baugesuch	Eingang: _____
		☐ generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 3422 Kirchberg Lage-Koordinaten: _____
 Strasse / Ort: Ruedisberg Nr.: _____ Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 119,1,div.

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. 034 448 30 30
 Gemeindeverwaltung Kirchberg, Solothurnstrasse 2, 3422 Kirchberg, Dominik Dieterle Fax Nr. _____
 E-Mail bauverwaltung@kirchberg-be.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. _____
 _____ Fax Nr. _____
 _____ E-Mail _____
☐ Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
☐ Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. 034 420 84 84
 M + P Ingenieure AG, Lyssachstrasse 7A, 3401 Burgdorf, Stefan Gerber Fax Nr. _____
 E-Mail mpag@mpag.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: _____ (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. _____
 Siehe beiliegende Planliste.

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): _____ Tel. Nr. 034 448 30 35
 Gemeinde Kirchberg, Abteilungsleiter Bau, Solothurnstrasse 2, 3422 Kirchberg, Dominik Dieterle Fax Nr. _____
 E-Mail ddieterle@kirchberg-be.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: ☒ Neubau ☐ Um- und Ausbau ☐ Umnutzung ☐ Erweiterung ☒ Abbruch
☐ Technische Anlagen ☐ Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten ☐ Andere
 Nutzung: ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Wohnen
☐ Industrie ☐ Dienstleistung ☒ Andere Trinkwasserversorgung

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Erstellung Wasserleitung Reservoir Höchfeld - Bütikofen
 Durch den Ersatz der weit über 100 Jahre alten Graugussleitung wird im Dorfteil Bütikofen die Versorgungssicherheit und die Sicherung des Löschwasserschutzes gewährleistet.

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Trinkwasserversorgung Bütikofen

Foundation: System: _____
 Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____
 Fassaden: Material: _____ Farbe: _____
 Dach: Form: _____ Neigung: _____
 Material: _____ Farbe: _____

☐ Rammen ☐ Pfählen ☐ Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____ Gebäudevolumen GV
 Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 600000 Fr./m³ _____ nach SN 504 416 _____ m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Wald, Landwirtschaftszone, Weilerzonen

Schutzzonen allgemein: Ortsbildschutzgebiete

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: -

Überbauungsordnung: keine

Empfindlichkeitsstufe: ES: III

Gewässerschutzbereich: ☒ A ☐ B
Grundwasserschutzzone: ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten](#)

[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Altlast / belasteter Standort? ☐ ja
☒ nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ☐ ja
☒ nein

Baugesuchsfeld BiG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ☒ ja
☐ nein

Baugesuchsfeld Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- erhaltenswertes Objekt: ☐ ja ☒ nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- K-Objekt ☐ ja ☒ nein

Baugruppe Bauinventar: C

- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ☐ ja ☒ nein

[siehe Aufzählung der Objekte / Merkblatt](#)

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ☐ ja ☒ nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: ☐ Gemeindestrasse ☐ Kantonsstrasse ☐ Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____m Breite: _____m Höhe: _____m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ☐ ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielfeld:	Aufenthaltsbereich:
- Bestehend:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²
- Neu:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²
- Total:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²

*Anrechenbare Landfläche: _____m²

*Ausnutzungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____m ²	davon definitiv überbaute Fläche: _____m ²	davon temporär beanspruchte Fläche: _____m ²
--	---	---

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ BR / GBR Art. _____ | ☐ SG/SV Art. _____ | ☐ WBG Art. _____ |
| ☐ BauG Art. _____ | ☐ SFG Art. _____ | ☐ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| ☐ BauV Art. _____ | ☐ LSV Art. _____ | ☐ Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| ☐ 2.0 Technik | ☒ 5.4 Anschluss Wasser |
| ☐ 2.1 Immissionsschutz | ☐ 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| ☐ 3.0 Entwässerung von Grundstücken | ☐ 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| ☐ 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | ☐ 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| ☐ 3.3 Brandschutz | ☐ 6.0 Reklame |
| ☐ 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | ☐ E1-E11 Energie |
| ☐ 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | ☐ Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| ☐ 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | ☒ EbS Erdbebensicherheit |
| ☐ 4.0 Sicherheit und Gesundheit | ☒ NG Naturgefahren |
| ☐ 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | ☐ Bio Biologische Sicherheit |
| ☒ 4.2 Bauten nach Waldgesetz | ☐ Rn Radon |
| ☐ 4.3 Gastgewerbe | ☐ Asb Asbest |
| ☐ 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | ☐ StFV Störfallvorsorge |
| ☐ 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | ☐ HFB Hindernisfreies Bauen |
| ☐ 5.1 Anschluss Elektrizität | ☐ Boden Bodenschutz |
| ☐ 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | ☐ BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| ☐ 5.3 Anschluss Gas | ☐ Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| ☐ Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | ☐ Berechnung Abstellplätze |
| ☐ Näherbau- / Grenzbaurecht | ☐ Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| ☐ Dienstbarkeitsvertrag | ☐ Konzession Wassernutzung |
| ☐ Vollmacht vom _____ | ☐ Inhalte generelles Baugesuch |
| ☐ Lärmschutznachweis | ☐ Brandschutzkonzept |
| ☐ Schattendiagramm | ☐ Signalisation |
| ☐ Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft: _____

Projektverfasserin/Projektverfasser: _____

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: _____

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.